

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THỌ XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 897 / CNVPĐKĐĐ

Thọ Xuân, ngày 02 tháng 6 năm 2026

V/v chuyển hồ sơ đăng ký, cấp GCN đối với thửa đất
có diện tích tăng thêm của bà Nguyễn Thị Thu,
địa chỉ tại xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: UBND xã Lam Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động trong trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm của bà Nguyễn Thị Thu, địa chỉ thường trú tại Thôn Khu 1, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, (nay là Thôn 1, xã Lam Sơn), tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Thông tin Giấy chứng nhận đã cấp:

Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 20, diện tích 117,0 m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 17,0m²

Địa chỉ: Khu 1, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, (nay là Thôn 1, xã Lam Sơn), tỉnh Thanh Hóa

Chủ sử dụng: Bà Nguyễn Thị Thu

Được UBND huyện Thọ Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AB 704776, số vào sổ H 01639 ngày 09/12/2009.

Ngày 05/10/2023, chuyển quyền sử dụng đất của ông Trần Hoàng Sơn và bà Nguyễn Thị Thu thành của riêng bà Nguyễn Thị Thu.

- Thông tin thửa đất đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận:

Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 81 (tờ bản đồ 20 cũ), diện tích 135,0 m².

Diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp là 18,0 m².

Để có cơ sở đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân chuyển hồ sơ đến UBND xã Lam Sơn để thực hiện các công việc sau theo quy định của Nghị định 151/2025/NĐ-CP:

- Xác nhận ranh giới thửa đất đang sử dụng có thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận hay không?

- Xác nhận tình trạng tranh chấp đất đai; việc sử dụng đất ổn định; nguồn gốc; thời điểm sử dụng đất và loại đất tăng thêm.

- Kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch đối với các trường hợp có yêu cầu phải phù hợp với quy hoạch để cấp Giấy chứng nhận.

- Niêm yết công khai kết quả kiểm tra theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2024/NĐ-CP tại trụ sở UBND xã, khu dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).

Đề nghị UBND xã Lam Sơn hoàn thiện các bước nêu trên và chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân đảm bảo thời gian quy định./.

(Có hồ sơ gửi kèm)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bà Nguyễn Thị Thu (để biết);
- Lưu CN.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Hoa